

Van het secretariaat verslag over 2024

Het was weer een druk jaar met 13 verkopen en vele inschrijvingen. Helaas zijn er elk jaar wel onenigheden tussen burens, waar het bestuur gevraagd wordt daarin te bemiddelen. Houdt a.u.b. rekening met elkaar.

De afhandeling van de tuin- en gascontrole geeft ook veel werk, voor de commissies maar ook voor het bestuur. Jammer dat dit elk jaar zo is, kunt u allemaal zorgen dat de zaken vooraf in orde zijn?

We hebben ook weer tuinders van verwaarloosde tuinen opgeroepen voor een gesprek en om een plan van aanpak te bespreken. Soms leidt zo een gesprek tot opluchting en soms tot opzegging.

Het bestuur heeft hard gewerkt aan het herschrijven van het Huishoudelijk reglement (HH), waarin onder andere is opgenomen dat de leeftijd voor de tuinders is verhoogd naar 72 jaar. Dit reglement is goedgekeurd in de ALV van november en geldig vanaf dat moment.

In augustus hebben we een bijeenkomst georganiseerd voor tuinders die de laatste 5 jaar een tuin hebben gekocht voor een brainstorm met het bestuur. Helaas zijn er maar 6 a 7 tuinders geweest. Maar er zijn ook tuinders bij die zich al helemaal in de vereniging hebben genesteld. Zoals Joost b.v.

Helaas was het ook geen rustige winter, naast de Algemene ledenvergadering en de maandelijkse vergaderingen van ons bestuur en de bijeenkomsten met de bond, waren er de vele inbraken, de verzekering afhandelingen en de spontane controle rondes door tuinders en bestuur, afspraken met de wijkagent, de opdehoogte mails om toch maar iedereen te bereiken en met als dieptepunt de afsluiting van de hekken. Dit leek wel het gewenste effect te geven.

Onze winterbewoners en speciaal Jeroen hebben met controles, camera's en sloten erop en eraf, daar een grote rol in gespeeld. Bedankt daarvoor.

We zijn als bestuursleden ook gedelegeerde van een commissie, dat houdt de lijnen kort en kan er indien nodig snel gehandeld worden. Dat begint ook beter te lopen.

We gaan er volgend jaar weer fris tegenaan, en vertrouwen op uw medewerking waar dat gevraagd wordt

Namens de secretarissen Irma en Tineke

Van de Tuincommissie (Tuincie) verslag 2024

Vorig seizoen hadden we vier vaste ploegen (drie op zaterdag en één op zondag) voor het werken aan het algemeen groen van ons tuinpark.

Alle nieuwe leden van onze vereniging zijn verwelkomd in ploeg B zodat ze gezamenlijk kennis kunnen maken met ervaren tuinders en het tuinwerk, vragen kunnen stellen en advies kunnen krijgen.

Voor tuinders die verhinderd waren door ziekte, vakantie of andere verplichtingen, hadden we vier vaste inhaalmogelijkheden in het rooster gepland. Tuinders hebben zo de mogelijkheid zelf de inhaalmogelijkheid te kiezen die het beste past, zodat iedere tuinder acht beurten draait in het seizoen.

Tijdens de winterbeurten in februari en november is met vrijwilligers en inhalers gewerkt aan het snoeien van de wilgen en aan andere winter- en voorjaarsklussen. De opkomst was beide keren hoog en de gezamenlijke lunch met stokbrood, snert en pompoensoep (ook afgelopen jaar weer bereid door Jerry en Rens en ondersteund door de uitstekende verzorging en gastvrijheid van Leida en Josje) werd uitstekend bezocht.

In 2024 zijn er na een inventarisatie en beoordeling door onze bomenexpert Nico flink wat bomen teruggesnoeid tot beheersbaar en zijn er twee bomen gekapt door de externe bomenman en door Jeroen. NB: De kosten van het snoeien en kappen zijn voor de tuinder zelf, tenzij het bomen betreft die in het algemeen groen staan.

De maai ploeg o.l.v. Nico heeft de algemeen groen-stukken gemaaid zoals de gemeenschappelijke grasranden, het sportveld en de natuurlijke oevers. Dit seizoen is er op specifieke stukken een patroon gemaaid conform het maai beleid met de vingermaai balk.

In 2024 ging de toch al kleine tuincommissie verder terug van 3 naar 2 ploegleiders (Claudia en René). Miranda nam afscheid en zo ontstonden er twee vacatures voor ploeg C & D. Deze werden tijdelijk waargenomen door Annet die tevens de coördinator van de tuincommissie is. Gelukkig sprong Marja aan het eind van het seizoen in bij ploeg C.

Tuincommissie Dijkzicht
Claudia, René, Annet

Verslag waardebeoordeling (taxatie)commissie tuinen 2024

In 2024 werden de volgende tuinen opgezegd en verwelkomden we de nieuwe bewoners daarvan:

Fazantenlaan 18	Zwaluwlaan 4
Merellaan 10	Zwaluwlaan 7
Koolmeeslaan 15	Ibissingel 16
Koolmeeslaan 11	Ibissingel 4
Koolmees 7	Fazantenlaan 26
Flamingolaan 21	Fazantenlaan 7
Fazantenlaan 4	

Informatie en tips voor oude en nieuwe tuinders:

- Sinds 2024 geeft het waardebeoordeling formulier een beeld van de natuurwaarde van uw tuin. Hoe meer inheemse beplanting, liefst met voedsel en schuilplekken voor insecten en vogels, hoe hoger de waarde. Vragen hierover kunt u stellen aan de waardebeoordeling- of tuincommissie.
- Nieuw is dat daarin een relatief hoge waarde wordt toegekend aan mooie zichtlijnen, dat wil zeggen voor wandelaars het zicht op een aantrekkelijke tuin.
- Met het oog op veiligheid, aantrekkelijk zicht en biodiversiteit zijn groene (coniferen, haagbeuk, klimop e.d.) muren sinds 2024 beperkt tot 3 aaneengesloten meters en een hoogte van 1,80 m. Een ondoorzichtige muur taxeren we voortaan als 1 boom of plant.
- 'Natuurlijk' is niet alles maar laten gaan. Zichtbaar afwezig regelmatig onderhoud vermindert de waarde.
- De aanwijzingen op het rapport om onderhoud te verrichten dient de vertrekkende tuinder op te volgen.
- Nieuwe tuinders raden we aan niet meteen te slopen maar eerst een jaar te kijken wat er opkomt, bloeit of vruchten draagt, wat zonnige en schaduw-, natte en droge plekken zijn, en daarop eventuele veranderingen af te stemmen.
- Dijkzicht staat bekend om het grote aantal bomen. Voor het kappen en ingrijpend snoeien daarvan moet u altijd een vergunning aanvragen bij het bestuur. Bovendien dient u rekening te houden met een wettelijk verbod om nestelende en broedende vogels te verstoren.
- Monumentale of unieke bomen kunnen we aanmerken als beeldbepalend voor het park. Deze mogen alleen gekapt worden als ze dood of ziek zijn.
- We taxeren geen eenjarigen, bollen, en planten in potten. Wel waarderen we sinds 2024 waterdrinkbakken, vogelhuisjes, takkenwallen, sedumdaken en andere zaken die de natuurwaarde verhogen.
- Alle waardebeoordelingen zijn gebaseerd op de meest recente richtlijnen van de Bond van Volkstuinders.
- Bij verschil van mening over de gewaardeerde waarden in het rapport, kunt u tegen de dan geldende kosten bij de Bond van Volkstuinders een herwaardering aanvragen.

We wensen u een zonnig en vruchtbaar tuinjaar!

Taxatiecommissie tuinen:

Marga Greuter, Marja Vreeswijk en Anna Beentjes

Recreatie Dijkzicht terugblik op 2024

De zomer was wat minder warm dan de voorgaande jaren, en eigenlijk was dat vaak ook wel lekker: zowel op het terras als in de kantine was het aangenaam toefen.

Net als de andere jaren waren er veel activiteiten die volledig buiten de commissie om, standalone, werden georganiseerd. Van wedstrijdleiding, workshops, tot prijzen inkoop, borden maken en vrijwilligers vragen. Bij deze daar een bijzonder warm dankwoord voor. Misschien zeg ik dat te weinig gedurende het seizoen, maar weet dat ik heel blij ben met jullie én met deze activiteiten.

Ik weet als geen ander dat er een hoop tijd en energie in gaat zitten, en dat het ook veel oplevert: helemaal als gezien en gewaardeerd wordt wat je doet. Bedankt dus allemaal voor de leuke avonden en middagen die jullie mogelijk hebben gemaakt.

En natuurlijk ook de andere vrijwilligers die bij deze en andere activiteiten steeds weer de handen uit de mouwen staken: zonder jullie was het niet mogelijk geweest. Ik hoop dat jullie naast soms hard werken, ook veel plezier hebben gehad tijdens het helpen.

Zoals vast wel is opgevallen in de burena-app en op de borden, wordt er veelvuldig bericht over activiteiten op de andere parken. Dit blijven we komend seizoen doen, want bij Ons Lustoord, Nieuw Vredelust en Federatie worden steeds meer activiteiten bezocht door Dijkzichters. Een goede tendens nu we als parken ook steeds meer naar elkaar toe trekken vanwege de Nieuwe Kern.

Het afgelopen seizoen waren Joke, Geert en Ingrid de drijvende kracht en aanspreekpunt voor de recreatie activiteiten. Om wekelijks activiteiten aan te bieden, is 3 personen te weinig, ook wij hebben vakantie, andere verplichtingen of gezondheidsbeperkingen. Aan het einde van het seizoen was de pijp aardig leeg en werd duidelijk dat de Dijkzicht recreatie agenda in 2025 een stuk leger zou worden.

En zoals altijd: als de nood het hoogst is, is de redding nabij! Irene, Lena en Maikel versterken vanaf 2025 het recreatie team en daar zijn we heel blij mee. Nieuw bloed en nieuwe activiteiten!

Heb je een idee voor een activiteit, wil je wat organiseren of heb je een suggestie: we zijn benieuwd en altijd in voor iets leuks: app Ingrid (0681109904).

Joke, Geert en Ingrid

Verslag kantinecommissie 2024

Het jaar startte met een drukbezochte nieuwjaarsborrel in een gezellig versierde kantine.

Ook het klaverjassen in de winter werd redelijk bezocht door zowel spelers als tuinders die voor de gezelligheid langskomen.

In het seizoen moesten we tijdens de indelingsvergadering al constateren dat het een flinke klus zou worden om alle activiteiten weer “bemenst” te krijgen. Maar het is ons (meestal) gelukt!! En ook hebben we weer op woensdagmiddag kunnen snacken op het terras in de zomer, fantastisch!

Iedereen die hieraan heeft bijgedragen willen we vanuit de commissie heel hartelijk bedanken!

Voor het komend seizoen ligt de uitdaging om de kantine regelmatig open te hebben er opnieuw. Vind je het leuk om een keer achter de bar te staan of op een woensdag of feestavond te bakken, geef je dan op bij mij of kom langs op de indelingsvergadering op 4 mei om 11.00 uur in de kantine.

De koffie staat klaar, tot dan!!

Jerry en Leida

Verslag gascontrolecommissie 2024

Het was goed te merken dat twee jaar geleden bij de eerste volledige controle na corona veel installaties niet in orde waren. Die waren dat nu namelijk allemaal wel: in plaats van toen 32 goede tuinen waren er nu van de 127 tuinen slechts 22 herkeuringen nodig 😊.

Een aantal tuinders had contact had opgenomen voor een andere afspraak (dank daarvoor), maar er waren helaas toch nog 12 tuinders die er domweg niet waren.

Voor de veiligheid (en ook de organisatie) is het verreweg het beste dat de controles kunnen worden gedaan op de geplande dagen aan het begin van het seizoen. Probeer dus te regelen dat iemand met de controleurs kan meelopen als u er zelf niet bent.

Los van de controles hebben een aantal tuinders ons kunnen vinden met vragen over wat wel of niet toegestaan is in de installatie. Ook zijn we een aantal keren benaderd voor het doen van een controle op lekkage. Hierbij proberen we altijd mee te denken.

Terugblikkend zijn de controles afgelopen seizoen soepel verlopen. Dit was naast iedereen die ‘gewoon alles in orde’ had ook te danken aan de inzet van de gasverkopers die nu ook gas slang in de verkoop hadden.

Gascontrolecommissie, Claudia, Carla en Steven
gascontrole@gmail.com

Van de Technische commissie (TC) verslag 2024

Dit jaar hebben we helaas afscheid moeten nemen van onze Han. We zullen deze handige man ontzettend missen. Er is wel een nieuw lid voor onze commissie Jeroen.

Ook hebben we afgelopen jaar weer onze vaste klussen uitgevoerd.

Schilderen van het clubhuis is één van de vaste onderdelen. Er zijn diverse reparaties en laswerken uitgevoerd

Zo is er altijd wat te doen. Groet TC Chris , Erik, Jeroen, Bert , Eduard

Van de Bouwcommissie (BC) verslag 2024

We hebben een druk seizoen achter de rug.

Er zijn 13 huisjes op gezegd, de waarde bepaald en ze zijn ook weer verkocht, genoeg te doen omdat elke waardebepaling toch wel zo'n 2-3 uur in beslag neemt

Zodra u opzegt bij het bestuur krijgt de bouwcommissie een mail van het bestuur en dan komen wij langs om het huisje op waarde te bepalen. We doen dat met minimaal drie leden van de commissie.

In 2025 krijgt u eerst een lijst van het bestuur met zaken die u vooraf in orde moet maken. Pas dan krijgen we een mail om de waarde te gaan bepalen.

Let op de hele procedure van opzeggen tot de uiteindelijke verkoop kan wel 6 tot 10 weken duren, dus als u opzegt heb even geduld.

Voor het seizoen 2025 heten we Ed Booms welkom in deze commissie en wensen wij u een mooi jaar met veel mooi weer.

Groetjes bouwcommissie.

Henk, Jan, Wouter, Roy, Ed

Hierbij het verslag van de gasverkoop 2024.

Beste Tuinders

Het is allemaal goed verlopen. Vorig jaar 420 flessen verkocht een record.

De prijzen hebben we geprobeerd redelijk laag te houden.

Alleen de pin ging niet goed. We hebben van alles geprobeerd maar het lukte meestal niet.

We krijgen het komende seizoen een ander pin systeem. Dus laten we het beste ervan hopen.

De nieuwe prijzen voor een gasfles wordt €34. In april gaan we alleen op zaterdag open.

En als alles goed gaat vanaf mei misschien ook de dinsdag en zaterdag open.

Maar dat hoort u tegen die tijd wel.

Wij wensen u een mooi seizoen toe.

Met vr groet het gas team

Van de Waterhuishouding commissie verslag 2024

Het tuin seizoen 2024 is voor de duikers commissie goed verlopen hier en daar nog wel spullen in de sloot die er niet horen zoals emmers plantenpotten en een aktetas.

Zoals jullie hebben kunnen zien waren de sloten dit jaar zo goed als kroos loos, dit willen wij zo houden dit komt door een goede doorstroom van vers water.

Voor ons zou het ideaal zijn als de planten in de sloten worden ingekort zo dat er een vrije doorgang van het water kan plaats vinden.

Wij willen de tuinder ook vragen waar een duiker in hun tuin is deze goed vrij te houden zo dat wij er makkelijk bij kunnen, dit is helaas niet altijd zo helaas, we gaan het voor het bestuur in kaart brengen zo dat zij hier iets aan kunnen doen.

We gaan positief het tuinseizoen 2025 in en hopen op mooi weer veel gezelligheid en verdraagzaamheid.

De Duikers commissie Rob & Rob

Van de EHBO commissie verslag 2024

Geen verslag ingestuurd

Van de Jeugdrecreatie verslag 2024

Geen verslag ingestuurd