



Bond van Volkstuinders

Volendammerweg 301 | 1027 EA Amsterdam
info@bondvanvolkstuinders.nl | tel 020 613 2893

AGENDA BONDSVERGADERING

1. Opening, mededelingen en ingekomen stukken
2. Verslag vorige bondsvergadering 8 juni 2024
3. Vaststellen geconsolideerde jaarrekening 2023
4. Activiteiten en begroting 2025
 - 4.1 Activiteiten 2025
 - 4.2 Meerjarig perspectief, begroting 2025 en vaststelling hoogte contributie (aspirant)leden
 - 4.3 Vaststelling rentepercentage
5. Benoemingen en voordrachten
 - 5.1 (Her)benoeming leden bondscommissies
 - 5.2 (Her)benoeming leden bondsbestuur
6. Voorstellen van het bondsbestuur
 - 6.1 Voorstel Houtstook
 - 6.2 Voorstellen Herziening Statuten en Reglementen
7. Voorstellen vanuit de tuinparken
8. Overleg en afspraken met de gemeente Amsterdam
 - 8.1 Stand van zaken onderhandelingen huurcontract
 - 8.2 Stand van zaken Samenwerkingsafspraken Toegankelijke tuinparken
9. Beheerfonds – evaluatie en vervolgstappen
10. Waardebepalingen
 - 10.1 Waardebepaling Bouwsels – Vaststellen normering
 - 10.2 Waardebepaling tuin en beplanting – Vaststellen normering
11. Bekendmaking benoemingen
12. Rondvraag en sluiting

TOELICHTING OP DE AGENDA d.d. 9 oktober 2024

Alle stukken bij de agenda worden uiterlijk 15 november op webpagina www.bondvanvolkstuinders.nl/bondsvergaderingen geplaatst. Hier volgt een toelichting per agendapunt voor zover bekend op 9 oktober.

Ad. 2 Verslag vorige bondsvergadering

Het betreft het verslag van de bondsvergadering 8 juni 2024. Dit verslag is al eerder gepubliceerd en is terug te vinden op hiervoor genoemde webpagina.

Ad. 3 Vaststellen geconsolideerde jaarrekening 2023

De (deel)jaarrekeningen van alle tuinparken en die van het bondskantoor over 2023 zijn afgelopen voorjaar al vastgesteld. Omdat de Bond van Volkstuinders met alle afdelingen (tuinparken) één rechtspersoon vormt, zijn we wettelijk verplicht om na het vaststellen van de deeljaarrekeningen vervolgens één geconsolideerde (=samengevoegde) jaarrekening op te stellen en deze te laten vaststellen door de bondsvergadering.

De geconsolideerde jaarrekening staat uiterlijk 15 november op hiervoor genoemde webpagina.

Ad. 4 Activiteiten en begroting 2025

4.1 Activiteiten 2025

Het project Herziening Statuten en Reglementen is een flinke klus. Eind 2025 zal het worden afgerond met een tekstvoorstel voor nieuwe statuten en bondsreglementen en een model huishoudelijk reglement, dat de tuinparken kunnen gebruiken. Naast de projectleider zijn veel tuinders bereid om hun tijd, ervaring en deskundigheid in te willen zetten op deelonderwerpen, van een werkgroep conflicthantering tot de stuurgroep. De input komt van alle kanten.

De dreigende opheffing van Nieuw Vredelust en een deel van Ons Lustoord en de herinrichting van het hele gebied waar ook Dijkzicht ligt, blijft een onderwerp waar de betreffende parken en het bondsbestuur alle energie in zullen steken (en ook moeten steken) die daarvoor nodig is.

Iedere gemeente is op dit moment druk met de zogenaamde Basisregeling Omgevingswet. Deze regeling zal de bestemmingsplannen-oude-stijl gaan vervangen. Onze tuinparken liggen in vier gemeentes en gemeente Amsterdam is het verst hiermee. De verwachting is, als alle plannen doorgaan, dat we een aantal zaken die de inrichting van volkstuinen betreffen moeten aanpassen aan de nieuwe Basisregeling. Zo noemt de nieuwe regeling op dit moment een toegestaan bebouwingspercentage van 10% van het tuinperceel, ondanks bezwaar van praktische aard vanuit de bond. Dat betekent dat in de toekomst op een tuin met een oppervlakte van b.v. 250 vierkante meter nog een tuinhuisje van b.v. 20m² plus een schuurtje van 5m² mag staan. Voor bestaande bouwsels geldt overgangsrecht, nieuwe bouwsels zullen in de nieuwe regels moeten passen.

De pilot Werkurenregistratie in Mijn Tuin krijgt een voorzetting in seizoen 2025. In 2024 hebben vier parken hier ervaring mee opgedaan. De eerste kinderziektes zijn eruit en voor volgende jaar wordt de groep met een aantal tuinparken uitgebreid. Met deze werkurenregistratie kunnen tuinders via Mijn Tuin zichzelf inschrijven op hun voorkeursdata, ze ontvangen in de week voor de werkurenbeurt automatische herinneringen hiervoor. Tuinparken kunnen er ook voor kiezen om alle tuinders in vaste groepen in te delen. Werkuren coördinatoren kunnen presentielijsten uitdraaien, aanwezigheid afvinken en ook extra klussen opnemen (b.v. 3 mensen gezocht voor het opbouwen van de plantenmarkt).

Het organiseren van deskundige ondersteuning van de tuinparken op het gebied van technisch onderhoud en beheer en het verder ontwikkelen van een goed en actueel Meerjarenonderhoudsplan blijft in 2025 op de agenda staan. Pogingen om dit voor elkaar te krijgen hebben tot nog toe niet geleid tot het gewenste resultaat. Het bondsbestuur zal zich beraden hoe dan wel.

In 2024 was Tuinpark De Bongerd het 19^{de} tuinpark dat het (oude) Keurmerk 'Natuurlijk Tuinieren' heeft gehaald met 4 stippen. Dit is met Tuinpark Water-Land een park waarop zowel verblijfstuinen als nutstuinen voorkomen. Tuinpark Sloterdijkmeer is eveneens in 2024 gestart, dit tuinpark hoopt in 2025 als 20^{ste} park het Keurmerk te behalen. In 2025 zullen 1 tot 3 tuinparken uit de resterende 9 starten. In samenwerking met de AVVN zetten we ons in, om de omslag te maken naar het nieuwe Keurmerk 'Samen Natuurlijk Tuinieren'. Vanwege de beoogde vernieuwingen zal hier meer inspanning vanuit de afdelingen en vanuit bondsbestuur en bondsbureau voor nodig zijn.

Het eerder aangekondigde Informatiepunt voor afdelingsbestuurders en leden commissies heeft in 2024 vertraging opgelopen m.n. vanwege het vertrek van de medewerker die hiermee belast was. Dit informatiepunt zal, met vertraging dus, verder worden ingericht met algemene verenigingszaken. Denk hierbij aan standaardformulieren zoals de formulieren waardebeoordeling, de besturenbrieven aan de afdelingsbestuurders, voorbeelden van informatieboekjes voor tuinders, de Plannen van Aanpak

Toegankelijke tuinparken, beschrijvingen van procedures, het jaarprogramma bijeenkomsten en trainingen voor afdelingsbestuurders en commissieleden e.d.

In 2025 organiseert de bond wederom bijeenkomsten, workshops en dergelijke voor leden en functionarissen binnen de vereniging. Vaste onderdelen zijn periodieke bijeenkomsten gepland vanuit de Bondscommissies Tuin, Bouw, Ruimtelijke Ordening. Voorts biedt het bondsbureau introductieprogramma's voor nieuwe bestuurders van tuinparken en leden van kascommissies aan. Verder is zijn technische trainingen en praktische cursussen op gebied van veiligheid, gezondheid en milieu (o.a. AED-cursussen), gericht op leden een vast onderdeel. Voor 2025 willen we opnieuw de workshop 'Integer en goed bestuur op het programma zetten, zodat de kennis hierover goed ingebed raakt bij alle bestuurders van alle afdelingsbesturen.

Tot slot: Het grootste deel van de activiteiten bestaat uit de dagelijkse werkzaamheden op het bondsbureau zoals ledenadministratie, financiële administratie, ondersteuning van het bondsbestuur, de vraagbaak-functie voor afdelingsbestuurders, lid-tuinders en aspiranten, afhandeling van winterbewoning, schadeclaims, kap- en andere vergunningen en alle andere regelmatig voorkomende onderwerpen.

4.2 Meerjarig perspectief en begroting 2025 bondsdeel

Voorstel begroting 2025 bondsdeel alsmede een uitgebreide toelichting daarop wordt uiterlijk 15 november op www.bondvanvolkstuinders.nl/bondsvergaderingen gepubliceerd.

Meerjarig perspectief

De begroting 2025 zal (net zoals 2024) een negatief saldo laten zien. De dekking van dit negatief saldo wordt gevonden in het aanspreken van de reserves. Omdat in de afgelopen jaren de reserves, mede door de flinke stijging van het aantal aspirant-leden, is gegroeid acht het bondsbestuur het verantwoord dat in 2025 onze reserves worden aangesproken. Hierdoor kan de contributieverhoging in 2025 bescheiden blijven. We werken daarmee toe naar een afgewogen reserve om toekomstige investeringen en mogelijke organisatorische risico's voldoende, maar niet overvloedig, te kunnen dekken.

Inkomsten 2025

De inkomsten van de bond bestaan grotendeels uit de jaarlijkse contributie van leden en aspirant-leden. Daarbij is de hoogte van de contributie voor aspirant-leden 50% van de contributie van leden. Het aantal leden is ieder jaar min of meer gelijk (namelijk het aantal van iets minder dan 6.000 tuinen). In de begroting 2025 gaan we uit van 7.000 aspirant-leden.

Hoogte jaarlijkse contributie t.b.v. bondsdeel 2025

Het bondsbestuur stelt voor om de jaarcontributie met 2,5% te verhogen. De contributie voor leden wordt daarmee € 85,50; die van aspiranten € 42,75 (50% van de contributie van de leden).

Uitgaven 2025

Aan de uitgavenkant gaan we uit van een gelijkblijvend aantal fte voor vaste medewerkers. Personele inzet bij (tijdelijke) projecten wordt apart begroot. In 2025 betreft dit de personeelskosten voor de projectleider Herziening Statuten en Reglementen en de kosten voor personele inzet ter ondersteuning van De Groene Kernparken bij de dreigende opheffing.

Een grote uitgavenpost (ruim 150.000 euro) betreft de contributie aan de landelijke vereniging van volkstuinen, de AVVN. In het bedrag dat de leden en aspirant-leden aan de bond betalen zit een bedrag dat bestemd is en doorgestort wordt aan de AVVN. Het bondsbestuur heeft al eerder aangegeven aan de AVVN dat we dit, in vergelijking met de diensten waar wij gebruik van maken, een erg hoog bedrag vinden. De AVVN is bezig met een veranderingstraject. Samen met bestuurders van volkstuinclusters

uit andere regio's en met inbreng van de BvV is in 2024 gewerkt aan de transitie naar een AVVN nieuwe stijl. De uitkomst van deze transitie (en de bijpassende contributie) is echter nog niet bekend op moment van schrijven. De bijdrage aan de AVVN is daarom begroot op het niveau van 2024.

4.3 Vaststellen rentepercentage

Ieder jaar wordt het rentepercentage voor geldleningen vanuit het Bouw-en Solidariteitsfonds vastgesteld door de Bondsvergadering. Dit fonds verstrekt leningen aan afdelingen maar ook aan lid-tuinders. Een lid-tuinder kan een lening aanvragen voor de financiering van de aankoop, overname, (zelf)bouw of verbouwing van een tuinhuisje, kas of schuur op een tuinpark van de bond. Zie Algemeen reglement artikel 30 e.v.

Het bondsbestuur stelt voor om een rentepercentage van 2,5% voor 2025 (2,5% in 2024) te hanteren.

5. Benoemingen en voordrachten

5.1 (Her)benoeming leden bondsbestuur

De bondsvergadering benoemt de leden van het bondsbestuur en de voorzitter in functie. Het bondsbestuur stelt de volgende kandidaten voor:

Henk Gossink – tuinder Sloterdijkmeer – voor de functie van voorzitter

Pancras Pouw – tuinder De Grootte Braak – voor de functie van algemeen bestuurslid

De eerste termijn van onze penningmeester Theo Mondij loopt af in december. Het bondsbestuur stelt voor om Theo voor een tweede termijn van drie jaar te benoemen.

5.2 (Her)benoeming leden bondscommissies

De bondsvergadering benoemt de leden van de Financiële Commissie, de tuchtcommissie en de Commissie van Beroep.

De termijn van drie leden van de Commissie van Beroep en een lid van de tuchtcommissie loopt ook af in december. Allen stellen zich beschikbaar voor een tweede termijn van 3 jaar.

Carolijn Winnubst, Lieke Beijlsmit en Gonny Hendriksen - herbenoeming Commissie van Beroep
Joseff Iping – herbenoeming tuchtcommissie

De leden van andere bondscommissies worden niet door de bondsvergadering maar door het bondsbestuur benoemd. De samenstelling van deze commissies en werkgroepen is te lezen in het jaarlijkse Activiteitenverslag.

6. Voorstellen van het bondsbestuur

6.1. Nieuw voorstel Houtstook

In december 2023 was dit onderwerp van gesprek op de bondsvergadering. Het bondsbestuur heeft toen besloten om dit verder niet ter stemming te brengen en om terug te komen met een nieuw voorstel. Hiervoor is de Werkgroep Houtstook in het leven geroepen na een open oproep aan de afdelingsbesturen om leden voor deze werkgroep aan te dragen. De werkgroep heeft het bondsbestuur geadviseerd over een nieuw voorstel Houtstook. De tekst van dit advies en het voorstel van het bondsbestuur zijn (publicatiedatum 15 oktober) terug te vinden op www.bondvanvolkstuinders.nl/bondsvergaderingen.

6.2 Voorstellen Herziening Statuten en Reglementen

De komende bondsvergaderingen van december 2024 en juni 2025 worden er een aantal zogenaamde 'beleidsrijke' onderwerpen geagendeerd: onderwerpen waarbij het een en ander zal veranderen en waarbij het dus nodig is om dit goed met elkaar te bespreken en daar ook over te besluiten. Over een jaar zal de tekst van de nieuwe Statuten en Reglementen worden voorgelegd aan de leden; over de inhoud van de beleidsrijke onderwerpen in deze nieuwe statuten is er dan al besloten.

7. Voorstellen vanuit de tuinparken

Op dit moment zijn er geen voorstellen vanuit de tuinparken.

8. Stand van zaken overleg en afspraken met de gemeente Amsterdam

8.1 Stand van zaken onderhandelingen huurcontract

Het bondsbestuur zal de bondsafgevaardigden mondeling op de vergadering informeren. Als er voor die tijd schriftelijke informatie beschikbaar is zal deze gedeeld worden op de webpagina.

8.2 Stand van zaken Samenwerkingsafspraken Toegankelijke tuinparken

Het vergroten van de toegankelijkheid van onze tuinparken is inmiddels een onderwerp waar ieder tuinpark mee aan de slag is gegaan. Met de gemeente Amsterdam is afgesproken dat alle tuinparken hiervoor een Plan van Aanpak met een bijpassend budget zouden maken.

Toegankelijkheid komt tot uiting op heel veel verschillende manieren: uitbreiden van de openstellingsuren, meer ingangen, tuinen zichtbaar maken voor wandelaars, neerhalen van coniferen-muren, maken van wandelroutes, organiseren van activiteiten op het tuinpark voor tuinders EN buurtbewoners, nieuwe logeerhuisjes, Open Tuinen dagen et cetera. Veel initiatieven kosten niks of maar weinig, andere vergen behoorlijk wat investeringen. Het bondsbestuur zal op de vergadering een terugkoppeling hierover geven.

9. Beheerfonds – evaluatie en vervolgstappen

De oprichting van een Beheerfonds is onderdeel van de afspraken zoals deze met de gemeente Amsterdam zijn gemaakt om te komen tot een nieuw huurcontract. Omdat een huurcontract op zich liet wachten heeft de bondsvergadering op 9 december 2023 ingestemd met de oprichting van een beheerfonds binnen de BvV. In het kort:

- Naast de gemeente Amsterdam dragen de tuinders van de tuinparken met de gemeente Amsterdam als verhuurder bij aan het beheerfonds door een over 5 jaar stapsgewijze verhoging van de huur van hun tuin.
- Beschikbare budget wordt verdeeld over de betrokken tuinparken d.m.v. de verdeelsleutel 30% totale oppervlakte van tuinpark / 70% oppervlakte algemene delen (groen, paden, sloten, bruggen, gebouwen etc.). De tuinparken kunnen met de bijdrage uit het beheerfonds het onderhoud en beheer van het tuinpark geheel of gedeeltelijk bekostigen.
- Ieder tuinpark draagt zorg voor een geactualiseerd meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en reflecteert hierop: Is er sprake van onder-of overbesteding in vergelijking met het MJOP? Hoe komt dat? Welke wijzigingen MJOP zijn nodig en waarom?
- Er is een Commissie Beheerfonds opgericht die het bondsbestuur over dit alles adviseert.

Ook is afgesproken dat na een jaar het Beheerfonds zal worden geëvalueerd. Bij voortzetting zal het fonds en de werkwijze worden neergelegd in de Statuten en Reglementen.

Inmiddels maakt de gemeente Amsterdam, na vele jaren vertraging, concrete stappen om te komen tot een nieuw huurcontract. Binnen deze onderhandelingen is het beheerfonds een van de gespreksonderwerpen.

Tenslotte kan gemeld worden dat de betreffende tuinparken over de jaren 2022, 2023 en 2024 de uitkering uit het Beheerfonds inmiddels hebben ontvangen.

10. Waardebepalingen

Het vaststellen van de jaarlijkse normeringen van de waardebepalingen gebeurt door de bondsvergadering. Een waardebepaling bestaat uit een opnameformulier met bedragen en een toelichting daarop. Op ieder tuinpark wordt gebruik gemaakt van deze formulieren om bij vertrek van een tuinder bondsbreed een eenduidige systematiek te hanteren.

Er zijn twee soorten waardebepalingen:

1. Waardebepaling Bouwsels (tuinhuisje, schuurtje, kweekkas)

2. Waardebepaling Tuin en beplanting

De bondsafgevaardigden stemmen over het voorstel van het bondsbestuur voor de jaarlijkse aanpassing van de gehanteerde bedragen. Het bondsbestuur heeft voor beide voorstellen advies gevraagd aan respectievelijk bondscommissie bouw en bondscommissie tuin.