

Van Accu's tot Zonnepanelen

Beleid en regels

AGGREGATEN, GENERATORS, ETC.

Volgens de reglementen is het verboden om tussen 1 april en 1 oktober explosiemotoren, zoals aggregaten en generators, te gebruiken. Er is een ontheffing voor zaterdag en woensdag van 10 tot 14.00 uur.

AUTO'S en gemotoriseerd verkeer

Op het park mogen geen auto's rijden. Ook brommers of motoren met ingeschakelde motor zijn niet toegestaan. Alleen tuinders met een ontheffing van het bestuur hebben toestemming hiervoor. Om materialen naar de tuin te vervoeren zijn er platte karren te leen (bij het materialenhok). Hulp van de tractor is bij uitzondering mogelijk en dit dient u aan te vragen bij het bestuur.

BESTRIJDINGSMIDDELEN / GIFSTOFFEN

In de statuten en reglementen van de bond van Volkstuinders staat in artikel 15 Milieuhygiëne dat het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen niet is toegestaan. Deze regel geldt zowel voor het tuinpark als voor de individuele tuin.

In het kader van Natuurlijk Tuinieren gebruiken we ook geen kunstmatige bestrijdingsmiddelen. Let op; niet alle preparaten waarop staat dat ze biologisch afbreekbaar zijn, zijn natuurvriendelijk! Een lijst met betrouwbare middelen (ook verf, zaden, bloembollen etc) is te krijgen bij de Tuincommissie.

BESCHOEIING

Elke tuin moet een deugdelijke beschoeiing hebben, de tuinder is verantwoordelijk voor het onderhoud. De voorschriften voor de beschoeiing staan in het folderrek in het clubhuis. Hiervoor zijn voorschriften beschikbaar bij het bestuur. Aan deze voorschriften dient u zich te houden.

BOUWVOORSCHRIFTEN

U dient een bouwvergunning aan te vragen voor het plaatsen van een tuinhuis, een schuur of een kas bij de bouwcommissie. Als u geen toestemming heeft dan mag u niet bouwen of verbouwen. Ook voor gaskisten, accukisten, pergola's of schuttingen zijn voorschriften. Controleer altijd of een bouwswel aan de voorschriften voldoet. Bouwt u toch zonder aan de regels te voldoen, dan spreken we van een illegaal bouwwerk en loopt u het risico dat het verwijderd moet worden.

Verdere informatie over bouwvoorschriften kunt u op de site vinden van de Bond van Volkstuinders, of in de bouwvoorschriften die u bij het bestuur kunt afhalen.

GASFLESSEN EN CONTROLE

Gasflessen kunnen van 1 april tot 1 oktober ingeleverd en aangeschaft worden bij het gasopslagshok naast de put op zaterdag van 12.30 tot 13.00 uur en van 1 mei tot 1 september ook op dinsdag van 19.00 tot 19.30 uur. Eventuele wijzigingen voor dagen en/of tijden worden aangekondigd in de mededelingenborden.

GELUIDSOVERLAST

Muziek mag niet buiten de eigen tuin hoorbaar zijn. Hetzelfde geldt voor het geluid van de televisie, geluid van dieren en elektrische apparatuur/gereedschap en van personen.

Bij klachten over geluidsoverlast vragen we u zelf de veroorzaker aan te spreken. Als dit geen effect heeft, kunt u de overlast melden aan het bestuur. Het bestuur zal contact opnemen met de veroorzaker en indien nodig maatregelen treffen.

Feestavonden met muziek in de kantine mogen maximaal 4 maal per seizoen georganiseerd worden. Deze kunnen geluidsoverlast geven en mogen niet langer dan tot 1 uur duren.

HEGGEN

In de ledenvergadering van 2013 is vastgesteld dat u naast ganzerik (potentilla), haagbeuk, haagmeidoorn, buxus en liguster ook berberis (rood en groen) en Lonicera voor de heg kunt gebruiken. U kunt ook de verschillende soorten door elkaar gebruiken. De heg mag niet hoger zijn dan 80 cm (wel lager) en niet breder dan 40 cm. U bent verplicht de heg goed te onderhouden, tijdig te snoeien en slechte of dode delen te vervangen. Beplanting e.d. achter de heg dient op minimaal 50cm afstand van de heg te staan. De heg moet in lijn blijven met de andere tuinen in de laan. Het is belangrijk dat de lanen niet te smal worden i.v.m. hulpdiensten.

HEKKEN

Iedere tuineigenaar ontvangt een of twee sleutels van de deur in de toegangshekken. In het seizoen zijn de hekken geopend. Buiten het seizoen (tussen 1 oktober en 31 maart) zijn de hekken dicht en op slot. I.v.m. veiligheid zijn de zijhekken eind september en begin april ook gesloten. De hoofdingang is dan wel

geopend. Iedere tuinder dient de hekken zorgvuldig te sluiten en op slot te draaien om ongewenst bezoek te voorkomen.

Eens in de zoveel jaar worden de sloten vernieuwd en kunt u uw sleutels omruilen. Mededelingen hierover verschijnen in het Dijkzichtnieuws en worden opgehangen in de mededelingenborden. Let erop om uw sleutel tijdig in te ruilen, anders kunt u er niet meer in als het hek dicht is. De sleutels zijn gecertificeerd en u kunt alleen via het bestuur een extra sleutel aanschaffen tegen betaling.

HUISDIEREN

Volgens de reglementen van de Bond van Volkstuinders en Volkstuinpark Dijkzicht mogen huisdieren geen overlast veroorzaken. Medetuinders mogen geen last hebben van uw huisdier. Katten en honden mogen niet loslopen. Honden- en kattenpoep buiten de eigen tuin moet opgeruimd worden. Duiven, pluimvee of pelsdieren mogen niet op de tuin worden gehouden. Ook vogels die in volières worden gehouden mogen geen overlast (geluid en stank) veroorzaken. Het bestuur kan u bij terugkerende klachten verbieden om uw huisdieren op de tuin te houden. Honden dienen in de kantine en op het terras ook aangelijnd te zijn.

HUISNUMMER/BRIEVENBUS

Elke tuin moet een naar binnen draaiend hek hebben, waarmee de tuin afgesloten kan worden en op of bij dit hek een duidelijk zichtbaar huisnummer. Dit is van belang bij calamiteiten. U bent verplicht een functionerende brievenbus te hebben. D.w.z. groot genoeg voor een A4 en wind en waterdicht.

KAPPEN VAN BOMEN

Ingevolge de vogelwet is het tussen 15 maart en 15 juni verboden bomen te kappen. U dient in alle gevallen een kapvergunning aan te vragen bij het bestuur van Dijkzicht. Dit geldt voor **alle** bomen waarvan de stam op 1.30mt hoogte een doorsnede heeft van 11 cm. Het bestuur zal na advies van de tuincommissie beoordelen of er gekapt mag worden en of hiervoor een kapvergunning aangevraagd dient te worden bij de gemeente. De kapvergunning wordt door bestuur collectief aangevraagd in september en voorafgaand daaraan dient de tuinder contact te opnemen met de Tuincommissie voor een adviesaanvraag. Deze aanvragen dienen uiterlijk 3^e week augustus bij bestuur te zijn. Het kappen en afvoeren van het hout dient u zelf te regelen en te financieren. Dit kunt u niet kwijt op de compostplaats of takkenwallen. Die zijn alleen voor snoeiafval.

LEKKAGE

Bij lekkage van de hoofdwaterleiding en/of de put, moet de tuinder de waterleidingscommissie inschakelen. U kunt een briefje in de rode brievenbus aan het bestuursonderkomen doen met uw naam, tuinadres en uw telefoonnummer. Bij spoed het bestuur waarschuwen. Lekkages na de put en in het tuinhuis zijn voor de tuinder zelf. Indien uw hoofdkraan stuk gaat door niet aftappen en afsluiten van het water en/of door het niet droog houden van de put zijn de vervanging- en reparatiekosten voor de tuinder.

MEST

Bij Natuurlijk Tuinieren wordt geen kunstmest (anorganische mest) gebruikt.

Kunstmest is **anorganische** mest met hoofdbestanddelen Nitraat (N) Fosfaat (P) en Kali (K) en sporenelementen. Deze letters en cijfers staan op de buitenkant van pakken zoals rozenmest, buxusmest, coniferenmest et cetera.

Organische mest is natuurlijke mest en ontstaat uit afval van dieren of van planten.

Organische mest richt minder schade aan. Een bijkomend voordeel zijn de lage kosten. Koemest wordt vaak gebruikt bij rozen en bevat veel stikstof (N), voor paardenmest geldt hetzelfde (kan pas gebruikt worden na één jaar laten liggen). Plantaardige mest wordt gemaakt van groente-, fruit- of tuinval (GFT).

OVERNACHTEN

Overnachten aanvullen

Als een ander persoon dan het lid dat vermeld staat op uw huurovereenkomst tijdens het seizoen op uw tuin verblijft, dient u dit altijd (schriftelijk) te melden bij het bestuur (artikel 6.2b van het huurreglement van de Bond van Volkstuinders). 's Winters is overnachten niet toegestaan.

PADEN en OVERHANGENDE TAKKEN

Iedere tuinder wordt geacht - gedurende het hele seizoen- de helft van het algemene pad dat voor en langs diens tuin loopt vrij te houden van onkruid en gras. Ook de grasrand moet worden afgestoken en geknipt.

Takken die over de algemene paden hangen moeten teruggesnoeid worden tot op 3 m hoogte en tot *achter* de heg zodat de overgebleven uiteinden geen schade kunnen veroorzaken aan auto's van hulpdiensten als Brandweer en Ambulance.

REGLEMENTEN

De algemene reglementen van de BVV, de bouwreglementen en huishoudelijke reglementen van Dijkzicht kunt u bij het bestuur opvragen. Het is van belang dat u voor dat u iets (ver)bouwt, maakt of plant of weghaalt, om even na te kijken of na te vragen of dat wel zo kan.

SEPTIC TANK EN STAPELPUT

Op ons park is geen riolering. Het gootsteen- en douchewater wordt via een stapelput via een grindbed/zakput in het grondwater geleid. De afvoer van het toilet gaat via de septic tank. Dit is een grote bak met vakverdeling en die werkt op bacteriën. Gebruik daarom geen agressieve schoonmaakmiddelen maar middelen die milieuvriendelijk en biologisch afbreekbaar zijn. Gebruik ook deze met mate en controleer of ze geschikt zijn voor de septic tank.

Door deze bacteriewerking wordt ontlasting en papier verwerkt en afgebroken tot water, zodat dit via een zakput aan het grondwater kan worden toegevoegd. Door wat minder en dunner papier (of papier apart te verzamelen) en voldoende water te gebruiken helpt u uw septic tank beter functioneren. Er mag nooit direct in de sloot geloosd worden, maar altijd via een grindbed of zakput.

SLOOT en SLOOTKANT

De sloten moeten goed doorstromen. Teveel kroos is funest voor het leven eronder, dat een beetje licht nodig heeft. Als er teveel kroos in uw sloot is, schep het er dan af en laat het uitlekken, zodat de diertjes die er in zitten een kans hebben om eruit te kruipen en gooi het daarna op de composthoop. U kunt ook een deel water kroosvrij maken door een houten raam of een opgepompte fietsbinnenband in het water leggen en deze vrij van kroos te houden. Hierdoor komt er toch licht in het water onder het kroos. Haal dit raam of deze band in het najaar weer uit de sloot. Kroos kan goed gedijen als er (te)veel meststoffen in het water komen.

In verband met de doorstroming mogen er geen waterplanten zoals lelies of lis in de zijsloten groeien.

Slootkant

De waterleiding loopt aan de achterkant van de sloot. Om deze niet te beschadigen mogen er geen bomen of zware beplanting binnen 1,5 mt gemeten vanuit de slootkant. Reglementair moet de slootkant een grasstrook zijn van 1 mt breed, maar de slootkant mag begroeid zijn met lage 1 jarige planten, mits u deze wel onderhoudt. Vanaf 15 september moet de slootkant kort geknipt en beloopbaar te zijn, i.v.m. de baggeraar die eens per jaar de sloten baggert en daarbij een zwaibeweging moet kunnen maken met een 3 mtr lange baggerbeugel.

Ook behoort u te zorgen voor een deugdelijke beschoeiing.(zie ook beschoeiing)

TUINCONTROLE

Er wordt van de tuinder verwacht dat de tuin onderhouden wordt. Twee per jaar vindt er een tuincontrole plaats waarin wordt gekeken of uw tuin, heg, paden en sloten voldoende onderhouden zijn en aan de gestelde eisen voldoen. De controles worden aangekondigd in de mededelingsborden en in het Dijkzichtenieuws. Er is een checklist beschikbaar waarmee uzelf vooraf de te controleren punten kunt nalopen. Bij het niet nakomen van de controle punten zult u direct een administratieve sanctie á € 34 ontvangen. De checklist staat op de site en in het folder rek in de kantine.

TUINDIENST

Elke tuinder is verplicht om 8 keer per jaar 2 uur algemene tuindiensten te verrichten. Zo kunnen we ons park met elkaar op orde houden. De tuindiensten zijn op zaterdag of zondag tussen 10.00 uur en 12.00 uur. De tuinder ontvangt bij aanvang van het seizoen een schema van de tuindiensten. Bij verhindering moet de tuindienst de week voor of de week na de eigen ingeplande dienst worden gewerkt.

Tijdens de tuindienst wordt er onderhoudswerk gedaan aan het algemeen groen op het complex, zoals paden, struiken en borders. Er zijn een paar stukken waar een vaste groep tuinders zich mee bezig houdt zoals de boerentuin en het Rosarium. Er zijn ook tuinders die een eigen stuk onderhouden. Voor meer informatie: neem contact op met de Tuincommissie.

Verzamelpaats is bij het materialenhok om uiterlijk 9.45 uur, daar kunt u ook de werkljst in- en aftekenen. Na afloop is er koffie in de kantine

TUINSCHOUW

Een maal per 2 jaar wordt er een tuinschouw gehouden op grotere tuinzaken zoals b.v. heggen en andere zaken die niet in orde zijn te signaleren en om achterstallig (snoei)onderhoud te voorkomen. Ook wordt hier naar de staat van de beschoeiing gekeken. De uitslag van deze schouw is bindend en zal bij verkoop financiële consequenties kunnen hebben. Voor meer info kunt u bij het bestuur terecht.

VUUR

Open vuur is op de tuin verboden. Ook het verbranden van afval is niet toegestaan.

Heeft u een houtkachel, houdt dan ook rekening met uw medetuinders i.v.m. rook/stankoverlast in het seizoen. Het gebruik van een BBQ is toegestaan.

WATER

Het water wordt in het voorjaar aangesloten (+/- half maart) en in het najaar (+/-begin november) afgesloten. Afhankelijk van het weer kan het water eerder of later worden aan- of afgesloten.

Buiten het seizoen is er water te vinden bij de winterkraan achter de clubhuis. Bij lekkage van de hoofdwaterleiding moet u direct contact opnemen met de waterleidingcommissie of met bestuur. Lekkages na de put en in uw huisje zult u zelf moeten verhelpen.

WATERPUT

Op iedere tuin zit een put waar de hoofdkraan van de waterleiding in zit. Deze worden vanaf 2014 in fases de komende jaren overal vernieuwd. De hoofdkraan dient u elk jaar aan het einde van het seizoen af te sluiten. Daarnaast is het raadzaam om de leidingen in uw huis leeg te laten lopen, zodat deze niet kunnen bevriezen. De tuinder heeft de verplichting deze put en kraan schoon en droog te houden. Bij schade aan de put/kraan door slecht onderhoud/verwaarlozing zijn de reparatiekosten voor de tuinder.

WINTERKLAAR MAKEN VAN UW OPSTALLEN

Het is van belang dat u in het najaar uw waterleiding afsluit door uw hoofdkraan te sluiten en het aftapkraantje te openen. De leidingen lopen nu leeg. Daarna worden d.m.v. aftappen en leegblazen van uw leidingen goed leeg. Trek door en maak ook de toiletpot leeg van water en sluit deze af met een prop papier of doek. (tegen luchtjes) Zorg dat uw geiser ook goed leeg is van water of neem deze mee naar huis. Laat het aftapkraantje bij uw hoofdkraan open. Laat de hoofdkraan dicht totdat u in het voorjaar het weer aansluit. Zorg dat de waterput ten alle tijden schoon en droog blijft.

Bij het aansluiten van het water in het voorjaar kunt u daar het beste bij zijn om wateroverlast te voorkomen als er (vorst)schade blijkt te zijn. Houd ook uw dakgoten vrij van bladeren, als hier water in blijft staan en dat beviest gaan uw goten zeker stuk. Ruim losse plantenbakjes en andere spulletjes op zodat deze niet wegwaaien en in de sloten terecht komen. Houd uw gordijnen open zodat inbrekers niet ongezien kunnen verblijven. Laat ook geen etenswaren, drinken of lucifers e.d. achter. Kom regelmatig langs om te kijken en meld ongewone zaken bij het bestuur.