

Herrie om nieuwe woning bij Schiphol

KLM, omwonenden en gemeente op ramkoers

door Yteke de Jong

AMSTERDAM • Omwonenden, KLM en Schiphol liggen op ramkoers met buurgemeente Ouder-Amstel over de bouw van een nieuwe woonwijk van 4500 woningen aan de A2 bij Amsterdam. De woonwijk ligt onder een aanvliegroete van Schiphol, maar volgens de gemeente Ouder-Amstel liggen de woningen net niet in de zone waar niet gebouwd mag worden. KLM bestrijdt dat.

De luchtvaartmaatschappij heeft bezwaar tegen het plan gemaakt, omdat er door de nieuwbouw 10.000 klagers bijkomen. Het plan voldoet volgens KLM niet aan de bestuurlijke afspraken voor het gebied. Daarin is vastgelegd dat er geen nieuwe woningen gebouwd mogen worden buiten stedelijk gebied, zo meldt een woordvoerder. De huizen worden gebouwd in het groen.

Een lang juridisch traject ligt in het verschiet, want het huidige plan betreft nog maar een ontwerp. Er zijn nog twee stappen te gaan qua inspraak voordat een definitief bestemmingsplan kan worden gemaakt. Daartegen kan geprocedeerd worden.

De zogeheten Commissie Mer oordeelde vorige week dat de effecten van de herrie van het vliegverkeer nog 'onvoldoende' in beeld zijn gebracht. Een woordvoerder van de ge-



Er komt een nieuwe woonwijk van 4500 woningen tussen de A2 en de Johan Cruijff Arena in Amsterdam.
FOTO GEMEENTE OUDER-AMSTEL

meente Ouder-Amstel zegt in een reactie dat men aanvullende informatie zal verstrekken. „We verwachten dat dit afdoende zal zijn.”

De woningbouw rond Schiphol is jaren een splijtzwam tussen de luchtvaartpartijen en omliggende gemeenten. De

‘Gemeente schendt zorgplicht overheid’

provincie Noord-Holland werkt echter mee aan de realisatie van de woonwijk, zo meldt een woordvoerder desgevraagd. De 4500 woningen maken deel uit van een woonplan, waarbij in totaal 38.000 woningen rond Amsterdam gebouwd moeten worden. „Het plan voldoet aan de eisen”, zo stelt de provincie Noord-Holland.

Waarom bouwt Ouder-Amstel deze woningen in de aanvliegroete van Schiphol? „Er is behoefte

aan woningen in de regio Amsterdam. Dit is binnen onze gemeente het enige gebied waar op deze schaal nieuwe woningen gebouwd kunnen worden”, zegt een woordvoerder. Volgens de gemeente worden er voornamelijk hotels, kantoren en sportvelden aangelegd in de zone waar de herrie te groot is. Ook zijn 'tijdelijke' woningen een uitkomst.

De bewoners in de Omgevingsraad Schiphol: „Ons standpunt is dat bouwen kan, maar niet onder de Buitenveldertbaan”, zegt voorman Matt Poelmans.

Volgens hem worden de kopers niet voldoende geïnformeerd over de hinder. „Er staat nauwelijks iets over geluidsoverlast op de website, dat is onbehoorlijk. Het is wat ons betreft een schending van de zorgplicht van de overheid, want die mag daar eigenlijk niet bouwen. Die wentelt hinder af op de burger.”